

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Algemene voorwaarden:

Deze algemene voorwaarden zijn bindend. Zowel voor Erve Lief tink als voor degene die een huurovereenkomst bij Erve Lief tink afsluit.

### Prijzen

Prijzen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend. De prijzen gelden voor boekingen in 2015. Boekingen voor 2016 zijn mogelijk in overleg.

### Bevestiging van uw boeking en betaling

Na uw boeking sturen wij u binnen een week een factuur en onze verhuur voorwaarden toe. Boekt u langer dan drie maanden vooruit dan krijgt u een voorschotfactuur van € 250,- + de eventuele kosten voor de annuleringsverzekering toegestuurd. Deze factuur is tevens uw boekingsbevestiging en dient binnen twee weken betaald te zijn. Indien de betaling niet is voldaan, hebben wij het recht uw boeking te laten vervallen. U bent dan wel administratiekosten verschuldigd. De restantfactuur ontvangt u drie maanden vóór aanvang van uw huurperiode. Bij boeking binnen drie maanden voor aanvang van uw huurperiode ontvangt u een factuur voor het totale bedrag. Deze factuur dient per ommegaande te worden betaald.

### Annulering

Wij adviseren u aan een annuleringsverzekering af te sluiten. Wanneer u genoodzaakt bent te annuleren binnen de gestelde polisvoorwaarden, kunt u deze verzekering gebruiken om de reeds gefactureerde kosten terug te vorderen. Bij annulering na facturering worden de administratiekosten in rekening gebracht. Bij annulering binnen twee maanden voor de verhuur- datum blijft 50% van de verhuur verschuldigd; bij annulering binnen één maand voor de verhuur- datum blijft het volledige huurbedrag verschuldigd.

### Wisseldag

De aankomstdagen zijn op vrijdag (voor een week en weekend) en op maandag (voor een midweek). De huurder kan de woning nà telefonisch overleg (06-29001764) vanaf 16 uur betrekken en dient de woning op de vertrek dag (maandag voor weekendhuur en vrijdag voor week- en midweekhuur) vóór 10 uur te verlaten. Daarna moet de woning beschikbaar zijn voor schoonmaak. Wanneer er langer dan een week gehuurd is, vindt vrijdags op afspraak linnen- en, indien gereserveerd, handdoekenwissel plaats. Het gebruikte linnengoed en de handdoeken moeten door de huurder zelf worden verzameld.

### Weekend- en midweekboekingen

De woningen kunnen in het winterseizoen voor een midweek of weekend gehuurd worden. In de rest van het jaar is reserveren voor een weekend en/of midweek alleen mogelijk vanaf één maand voor de verhuurdatum.

Tijdens de kerst- en nieuwjaars-week worden de woningen alleen voor een week verhuurd. Weekend- en/ of midweekuur is dan niet mogelijk.

#### Eindschoonmaak

U dient de woning opgeruimd en 'bezemschoon' op te leveren (vaat schoon in de vaatwasser of opgeruimd in de kast; meubels op hun oorspronkelijke plaats). Beddengoed afhalen en deponeren in de bijkeuken bij de wasmachine. Bij in gebreke blijven, krijgt u hiervan binnen een week bericht. De werkelijke meerkosten voor het opruimen en schoonmaken en de administratiekosten zullen dan in rekening worden gebracht, met een minimum bedrag van € 100,-.

#### Bewoning en bezoek

Het is niet toegestaan meer personen in de woning te laten overnachten dan waarvoor de woning is ingericht. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoon. Een kind dat gebruikmaakt van het kinderbed, wordt niet meegeteld in het aantal aanwezige personen. Hiervoor moet u zelf bedlinnen en dekens of een dekbedje meenemen. Reserveringen van personen onder de 21 jaar worden niet geaccepteerd.

Voor bezoek, bijeenkomsten en vieringen geldt dat bezoek overdag en in de avond niet mag leiden tot meer dan een dubbele bezetting. Er mag geen uiterlijk vertoon van versiering buiten zichtbaar zijn of gebruik gemaakt worden van (party-)tenten. Geluidsapparatuur mag buiten niet hoorbaar zijn op meer dan 20 meter afstand van de woning.

Auto's dienen binnen de erf grens van Molenweg 16 geparkeerd te worden. (in en voor de schuur).

De omliggende bebouwingen worden individueel door gezinnen bewoond. Wij verzoeken u hier rekening mee te houden en de privacy te respecteren.

#### Open haard

Het stoken van de open haard mag alleen met droog hout. Het aansteken met kranten / papier is ten strengste verboden i.v.m. brandgevaar voor de rieten kap. Aanmaak blokjes is toegestaan.

Bij het ontsteken van de open haard dient u alle deuren in de kamer gesloten te houden tot dat het haardvuur goed brand en de schoorsteen opgewarmd is.

#### Plaatsen zwembad

Het opzetten van een zwembad mag alleen op het verharde gedeelte / terras in de voortuin

#### Huisvuil

Het huisvuil moet worden aangeboden volgens het schema van de afvalkalender en de aanwijzingen hierover in de woning. Omdat in de meeste gevallen het huisvuil eens per twee weken opgehaald wordt, kunt u vuil aantreffen van de vorige gasten.

Wij vragen uw begrip hiervoor. Informatie over het verwijderen van papier en glas treft u in de woning aan.

#### Huisdieren

Het is toegestaan max. twee huisdieren mee te nemen. U dient dit bij de reservering kenbaar te maken. In verband met extra schoonmaakkosten berekenen wij een toeslag van € 35,- per boeking.

Het is niet toegestaan de meubels (bank, bedden en dergelijke) als ligplaats voor uw huisdier te gebruiken. De huisdieren mogen zich alleen op de begane grond in het huis bevinden. Overnachting van de huisdieren vindt plaats in de bench in de bijkeuken. In de tuin en op de aangrenzende percelen moeten honden aan de lijn worden gehouden. Honden dienen uitgelaten te worden langs de openbare weg. De ontlasting dient ter aller tijden opgeruimd te worden.

#### Aansprakelijkheid

U bent aansprakelijk voor door u en uw gasten veroorzaakte schade en overlast. Erve Lief tink is niet aansprakelijk voor: schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf op zijn terreinen of door het gebruik van de op zijn terreinen aanwezige faciliteiten;

schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door derden; mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen; onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen.

Een en ander onverminderd het in de wet bepaalde. De huurder c.q. de hoofdbewoner is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen, die uit de reservering en het verblijf voort- vloeien, zowel van hemzelf, van alle aangemelde personen als van gasten.

#### Achtergebleven voorwerpen

Achtergebleven voorwerpen kunt u in overleg met Erve Lief tink afhalen bij de woning. De voorwerpen worden maximaal 3 maanden bewaard.

#### Verkoop Erve Lief tink

Verhuurder is gerechtigd de boeking overeenkomsten op te zeggen zonder ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst wanneer Erve Lief tink, Molenweg 16, 7274AA te Geesteren (Gld.) wordt verkocht aan derden.

- Boeking en tot 3 maanden na verkoopcontract worden gerespecteerd.
- Boeking en na 3 maanden na verkoopcontract worden in alle redelijkheid elders ondergebracht.

#### Vragen en opmerkingen

Heeft u tijdens uw verblijf een vraag en/of opmerking, neemt u in dat geval telefonisch contact op met 0653981041 Erve Lief tink kan dan indien mogelijk voor een passende oplossing zorgen. Heeft u na uw verblijf suggesties voor verbeteringen

dan kunt u deze kwijt in het opmerkingenformulier dat u in de woning aantreft. Bent u niet tevreden over de door Erve Liefstink geleverde prestatie dan kunt u uw vragen en/of opmerkingen tot uiterlijk 14 dagen na vertrek uit de woning schriftelijk indienen Erve Liefstink, Molenweg 16, 7274 AA Geesteren (Gld.)

Deze voorwaarden gelden bij een rechtstreekse boeking via Erve Liefstink.